

Im Rahmen der Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie der Region Östliche Oberlausitz ruft die Lokale Aktionsgruppe Östliche Oberlausitz zur Einreichung von Vorhaben für die nachstehende Maßnahme auf:

C Tourismus und Naherholung

C 1 Tourismus und Naherholung

C 1.2 Weiterentwicklung des Beherbergungsangebotes

a) Um-, Wiedernutzung und Modernisierung ländlicher Bausubstanz zu Beherbergungszwecken

b) Qualifizierung des Beherbergungsangebotes durch nicht-investive Angebote (z.B. Überarbeitung Webauftritt, Projektmanagement)

Nummer des Aufrufs: 04/2025 – C 1.2

Datum des Aufrufs: 15.09.2025

Einzureichen bis: 10.11.2025 bis 16 Uhr (Posteingang) in **elektronischer** (z.B. per Mail, digitale Unterschriften werden nicht anerkannt) **oder postalischer Form** mit Original-Unterschrift.

Datum der Vorhabenauswahl: 16.12.2025

Einzureichen bei: Regionalmanagement LEADER-Region Östliche Oberlausitz
Görlitzer Straße 25
02923 Kodersdorf
regional@oestliche-oberlausitz.de

Beratungsstelle: Regionalmanagement der LEADER-Region Östliche Oberlausitz
Görlitzer Straße 25
02923 Kodersdorf
regional@oestliche-oberlausitz.de

- Frau Sandra Scheel
(Tel.: 035825 643998)
- Frau Tabea Petzelt
(Tel.: 035825 643999)
- Frau Sophie Werner
(Tel.: 035825 643997)

Rechtsgrundlagen:

[REVOSax Landesrecht Sachsen - Förderrichtlinie LEADER – FRL LEADER/2023](#)
(Stand: 12.07.2023)

[LES - LEADER-Entwicklungsstrategie der LEADER-Region Östliche Oberlausitz](#)
(2. Änderung vom 14.02.2025)

Ziele:

Stärkung der touristischen Entwicklung, des Naherholungs-Freizeitangebotes und der regionalen Identität durch Weiterentwicklung des Beherbergungsangebotes.

Budget:

Für die Maßnahme C 1.2 wird bei diesem Aufruf ein Budget in Höhe von **200.000,- EUR** bereitgestellt.

Inhalt des Aufrufs:

Der Aufruf umfasst Anträge zur Um-, Wiedernutzung, Erweiterung und Modernisierung ländlicher Bausubstanz zu Beherbergungszwecken und die Qualifizierung des Beherbergungsangebotes durch nicht-investive Angebote (z.B. Überarbeitung Webauftritt, Projektmanagement).

Für diese Investitionen kann ein anteiliger nicht zurückzahlender Zuschuss gewährt werden, welcher in Abhängigkeit vom Antragsteller und vom gewährten Bonus zwischen 30% und 75% liegt und sich auf maximal 80.000 € bei investiven Vorhaben und auf maximal 30.000 € bei nicht-investiven beläuft. Eine Förderung wird Kommunen, Unternehmen, Vereinen, Privatpersonen, der Lokalen Aktionsgruppe und sonstigen Körperschaften gewährt.

Die angegebenen Fördersätze gelten vorbehaltlich einer beihilferechtlichen Prüfung durch die Bewilligungsbehörde. Eine Änderung der Fördersätze ist möglich. Es besteht kein Rechtsanspruch auf eine Förderung.

Der Grundstückserwerb und die damit verbundenen Erwerbsnebenkosten werden nicht gefördert.

Es muss eine Eigenerklärung/ein Nachweis vorliegen, dass das geschaffene Angebot öffentlich digital sichtbar gemacht wird.

Bei einer öffentlichen Nutzung muss eine öffentliche Zugänglichkeit/Nutzbarkeit gesichert sein.

Bonus: gemeindeübergreifende Kooperation 10%, digital buchbar 5% (der Fördersatz darf 85% nicht überschreiten; bei Gebietskörperschaften darf der Fördersatz 80% nicht überschreiten)

Einzureichende Unterlagen:

Bitte reichen Sie die folgenden Unterlagen, im Original unterzeichnet, in einfacher Ausführung im einfachen Hefter oder mit einem Heftstreifen zusammengefasst, ohne Heftklammern aus Metall und ohne Klarsichthülle **ODER** in elektronischer Form ein. Pläne sollten maximal im A3-Format eingereicht werden, in Ausnahmefällen auch in anderen Formaten.

- Projektaufnahmebogen mit Projektbeschreibung und schlüssigem Nutzungskonzept
- Flurkartenauszug oder Lageplan (für investive Vorhaben)
- Eigentumsnachweis gemäß Richtlinie LEADER/2023, z.B. Grundbuchauszug oder Notarvertrag mit Auflassungsvormerkung oder langfristiger Pachtvertrag/Erbbaupachtvertrag (für investive Vorhaben)
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte (für bauliche Maßnahmen)
- Nutzflächenberechnung nach DIN 277 oder Einheitskosten Flächenberechnung (für investive Vorhaben)
- Kostenberechnung nach DIN 276 (bis 3. Ebene, mit Massenangaben) oder entsprechende detaillierte Kostenangebote oder Formulare Einheitskosten Gebäude
- Bauerläuterungsbericht oder Einheitskosten Bauerläuterung (für investive Vorhaben)
- Bauablaufplan (für investive Vorhaben)
- Baugenehmigung oder Nachweis der Bauantragstellung oder Stellungnahme der zuständigen Bauaufsichtsbehörde bei bauantragsfreien Projekten (für investive Vorhaben)
- Finanzierungsnachweis (Nachweis der Finanzierung der **Gesamtprojektkosten** durch Kontoauszüge, Kreditbereitschaftserklärung o.Ä.)
- Eigenerklärung des Projektträgers, ob andere Fachförderungen in Anspruch genommen werden.
- Eigenerklärung/Nachweis, dass das geschaffene Angebot öffentlich digital sichtbar gemacht wird.

Voraussetzungen:

Der Zuwendungsempfänger ist bei investiven Vorhaben der **Eigentümer** bzw. **Erbbauberechtigte** (bei Gebietskörperschaften oder Religionsgesellschaften, die Körperschaften des öffentlichen Rechts sind, auch Pächter). Der beantragte Zuschuss beträgt mindestens 5.000 € (Bagatellgrenze). Die Vorgaben der Richtlinie LEADER/2023, die zum Aufruf gültige LEADER-Entwicklungsstrategie der Region Östliche Oberlausitz und die allgemeinen und maßnahmenpezifischen Kohärenzkriterien der Region sind bindend.

Vorhabenauswahl:

Die Vorhabenauswahl erfolgt durch das Entscheidungsgremium stufenweise gemäß LES Östliche Oberlausitz anhand von Auswahlkriterien und im Rahmen des bereitstehenden Budgets.

1. Prüfung der allgemeinen und maßnahmenbezogenen Kohärenzkriterien. Diese dienen der Prüfung der grundsätzlichen Förderfähigkeit entsprechend den Vorgaben des GAP-Strategieplanes und der LES - alle Kohärenzkriterien müssen zum Einreichdatum des Projektes erfüllt sein.

2. Bewertung des Projektes nach Rankingkriterien. Durch eine Punktbewertung ergibt sich eine Reihenfolge zur Auswahl der besten Vorhaben im Rahmen des aufgerufenen verfügbaren Budgets.

Vorhaben, die die Kohärenzkriterien nicht erfüllen und die in Bezug auf die Rankingkriterien unter 11 Punkte erreichen, sind von der Förderung ausgeschlossen. Vorhaben, die aufgrund des für diesen Aufruf bereitstehenden Budgets nicht berücksichtigt werden können, werden ebenfalls abgelehnt. Diese Vorhaben können bei einem kommenden Aufruf in diesem Maßnahmenbereich erneut eingereicht werden.

Allgemeine Infos:

Die Auswahl eingereicherter Vorhaben und deren Beschlussfassung finden im Rahmen der Entscheidungsgremiumssitzung am 16.12.2025 statt. Eine Auswahl kann auch per Videokonferenz oder im Umlaufverfahren stattfinden. Der Fördermittelantrag muss im Falle eines positiven Votums durch das Entscheidungsgremium innerhalb von 12 Wochen, **spätestens bis 06.04.2026**, bei der zuständigen Bewilligungsbehörde eingereicht werden.

Die Öffentlichkeit wird nach der Projektauswahl über die ausgewählten Projekte auf Grundlage der DSGVO informiert.

Die Hinweisblätter zur regionalen Baukultur (historische Elemente sollen erhalten oder wiederhergestellt werden), zu den natürlichen Baustoffen für ökologisches Bauen und zum Klima- und Ressourcenschutz sowie die Grundvoraussetzungen und Bewertungskriterien zum Aufruf sind zu beachten.

Nachweise zur Erfüllung der Fördervoraussetzungen sind durch den Antragsteller zu erbringen.

Links:

[LES - LEADER-Entwicklungsstrategie der LEADER-Region Östliche Oberlausitz](#) (2. Änderung vom 14.02.2025)

[Liste räumlicher Geltungsbereich der LEADER-Regionen in Sachsen](#) (Stand: 01.09.2023)

[GAP-Strategieplan für die Bundesrepublik Deutschland](#) (Version 3.1, Stand: 06.12.2023)